



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
- LECCE -

Determina n. 29

Lecce, 10.03.2020

IL SOPRINTENDENTE

Oggetto: determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede di Via Antonio Galateo n. 2 a Lecce – AMPLIAMENTO LOCALI – CIG Z812C6550D

- CONSIDERATO che nel mese di gennaio u.s. sono stati collaudati gli ambienti al piano terra e piano primo (ammezzato) a seguito dei lavori di restauro presso la sede di Via Antonio Galateo n. 2 a Lecce;
- CONSIDERATO che al fine di utilizzare gli stessi è necessario affidare il servizio di pulizia dei nuovi spazi;
- CONSIDERATO che, al fine di allineare la scadenza del contratto di pulizia in essere con quello dell'ampliamento dei locali, tale servizio dovrà iniziare il 1° aprile 2020 e finire il 31 gennaio 2021;
- VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- RICORDATO che la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52 (contenente la c.d. “prima”spending review) all'art. 7, ha introdotto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti, o, in alternativa, ad utilizzare i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;
- CONSIDERATO CHE :
 - non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture di servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura;
 - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'articolo 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso il Mercato Elettronico MEPA mediante ordine diretto di acquisto o mediante offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- TENUTO CONTO del grado di soddisfazione della ditta di pulizia che attualmente effettua il servizio sia in termini di qualitativi, sia in termini di competitività del prezzo offerto;
- RITENUTO pertanto di dover procedere con una Trattativa Diretta sul MEPA con la SIMAR servizi srl;
- CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale “ Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
- LECCE -

- direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- VISTO l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;
 - VISTO l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - DATO ATTO che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;
 - ATTESA, pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere all'approvvigionamento del servizio con le modalità, i termini e le previsioni indicate nel corpo del presente atto;

DETERMINA

Di considerare la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di INDIRE una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale per l'ampliamento dei locali della sede di Via Antonio Galateo n. 2 a Lecce, da espletarsi mediante TD sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

Di APPROVARE i documenti relativi alla procedura:

- Disciplinare;
- Capitolato Speciale d'appalto;

Di quantificare il valore del servizio in € 6.860,62 (importo a base d'asta) IVA esclusa ed € 65,00 per i costi della sicurezza;

Di dare atto che il codice CIG acquisito ai sensi dell'art. 3 legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari è **Z812C6550D**;

Di NOMINARE, ai sensi della Legge 241/1990, responsabile del procedimento, l'arch. Maria Piccarreta.

La forma del contratto è la scrittura privata, mediante l'utilizzo del MEPA.

L'imputazione della spesa è sul capitolo del funzionamento.

Il Soprintendente
(Arch. Maria Piccarreta)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo