



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

- LECCE -

Determina n. 30

Lecce, 13-03-2020

**IL SOPRINTENDENTE**

**Oggetto:** determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia e di derattizzazione presso la sede di in Via Viola n. 12 e la sede di Via Duomo n. 33 a Taranto – CIG **8243753030**.

- CONSIDERATO che i contratti di pulizia in essere presso le sedi di Via Viola n. 12 e Via Duomo n. 33 a Taranto sono in fase di scadenza e che pertanto è opportuno procedere ad un nuovo affidamento al fine da garantire la continuità del servizio;
- CONSIDERATO che, per il periodo storico, è opportuno effettuare una gara di appalto a lotto unico per il conseguimento di maggiori economie di scala con contestuale contenimento dei costi a carico della Soprintendenza e possibile riduzione delle tempistiche, ottimizzando in ultima istanza gli aspetti connessi alla successiva gestione operativa, amministrativa e contabile del contratto (si ritiene che la stipula di più contratti con differenti operatori economici possa comportare una duplicazione delle attività di gestione degli stessi con allungamento dei tempi ed incremento dei costi amministrativi)
- VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “*disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- RICORDATO che la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52 (contenente la c.d. “prima” spending review) all'art. 7, ha introdotto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti, o, in alternativa, ad utilizzare i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;
- CONSIDERATO CHE :
  - non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture di servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura;
  - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'articolo 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso il Mercato Elettronico MEPA mediante ordine diretto di acquisto o mediante offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- RITENUTO pertanto di procedere mediante RDO sul MEPA ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE – tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-le@beniculturali.it](mailto:sabap-le@beniculturali.it) – SITO WEB: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it)



## Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

- LECCE -

- CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale " Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- VISTO l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;
- VISTO l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- DATO ATTO che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;
- TENUTO CONTO del grado di soddisfazione maturato a conclusione del servizio in scadenza, effettuato dalla Ditta Adriatica Appalti srl sia in termini di qualitativi, sia in termini di competitività del prezzo offerto;
- RITENUTO di dover invitare anche la Ditta uscente per le motivazioni specificate al punto precedente;
- ATTESA, pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere all'approvvigionamento del servizio con le modalità, i termini e le previsioni indicate nel corpo del presente atto;

### DETERMINA

Di CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di INDIRE una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizia e di derattizzazione presso la sede di in Via Viola n. 12 e la sede di Via Duomo n. 33 a Taranto, da espletarsi mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Di APPROVARE i documenti relativi alla procedura:

- Disciplinare;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- DUVRI;

Di quantificare il valore a base di gara per l'esecuzione del servizio – lotto unico - di € 44.230,21 oltre IVA ed € 860,00 per i costi della sicurezza;

Di dare atto che il codice CIG acquisito ai sensi dell'art. 3 legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari è **8243753030**;



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-le@beniculturali.it](mailto:sabap-le@beniculturali.it) - SITO WEB: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it)



*Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
- LECCE -

Di NOMINARE, ai sensi della Legge 241/1990, responsabile del procedimento, l'arch. Maria Piccarreta.

La forma del contratto è la scrittura privata, mediante l'utilizzo del MEPA.

L'imputazione della spesa è sul capitolo del funzionamento.

Il Soprintendente  
(Arch. Maria Piccarreta)



Ministero  
per i beni e le  
attività culturali  
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO  
via A. Galateo, 2 - 73100 LECCE - tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

PEC: [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sabap-le@beniculturali.it](mailto:sabap-le@beniculturali.it) - SITO WEB: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it)