



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

- LECCE -

Determina n. 33

Lecce, 18.03.2020

IL SOPRINTENDENTE

Oggetto: determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti (antintrusione, rilevazione incendi, TVCC, elettrico, pompa di calore e climatizzazione, antincendio, acqua potabile, deumidificazione, elettropompe sommerse ed estrattori d'aria) da effettuare presso la sede sita in Via Luigi Viola n. 12 a Taranto – **CIG ZBD2C79335**.

- **CONSIDERATO** che il contratto di manutenzione ordinaria degli impianti (antintrusione, rilevazione incendi, TVCC, elettrico, pompa di calore e climatizzazione, antincendio, acqua potabile, deumidificazione, elettropompe sommerse ed estrattori d'aria) in essere presso la sede di Via Luigi viola n. 12 a Taranto è in scadenza e pertanto è opportuno effettuare un nuovo affidamento al fine di garantire la continuità del servizio;
- **VISTO** il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 “*disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*” e ss.mm.ii.;
- **RICORDATO** che la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52 (contenente la c.d. “prima”spending review) all'art. 7, ha introdotto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti, o, in alternativa, ad utilizzare i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;
- **CONSIDERATO CHE :**
 - non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture di servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura;
 - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'articolo 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso il Mercato Elettronico MEPA mediante ordine diretto di acquisto, mediante offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati o mediante trattativa diretta;
- **VISTO** l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- **CONSIDERATO** che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale “ Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- **VISTO** l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROV.CE DI BRINDISI LECCE E TARANTO

Via A. Galateo, 2 LECCE – Tel. 0832/248311 – C.F. 93075250758

PEC: mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it PEO: sabap-le @beniculturali.it

SITO-WEB: www.sabap-le.beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI LECCE E TARANTO
- LECCE -

stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

- VISTA la RDO nr. 2432512268 con scadenza 25/02/2020 relativa all'oggetto che è risultata deserta;
- VISTA la RDO nr. 2524784 con scadenza 16/03/2020 relativa all'oggetto che è risultata deserta;
- CONSIDERATO che non ci sono più i margini di tempo per procedere ad emettere una nuova RDO;
- TENUTO CONTO del grado di soddisfazione maturato a conclusione del servizio in scadenza, effettuato dalla Società Alea Costruzioni Generali srl sia in termini di qualitativi, sia in termini di competitività del prezzo offerto;
- RITENUTO PERTANTO di dover invitare la Ditta uscente, per le motivazioni specificate al punto precedente, mediante Trattativa Diretta sul MEPA;
- RITENUTO di stabilire che il corrispettivo è di € 11.092,50 oltre IVA, con un ribasso d'ufficio di € 1.332,00, pari al 34,75% sulla base d'asta (€ 17.000,00) ed € 340,00 per i costi della sicurezza;
- VISTA l'urgenza;
- ATTESA, pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere all'approvvigionamento dei servizi con le modalità, i termini e le previsioni indicate nel corpo del presente atto;

DETERMINA

di procedere, per i motivi esposti in premessa, ad emettere una TD, tramite il Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti (antintrusione, rilevazione incendi, TVCC, elettrico, pompa di calore e climatizzazione, antincendio, acqua potabile, deumidificazione, elettropompe sommerse ed estrattori d'aria) da effettuare presso la sede sita in Via Luigi Viola n. 12 a Taranto;
- il valore del servizio ammonta ad € 11.092,50 (euro undicimilanovantadue/50) oltre IVA ed € 340,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il contratto ha la durata di 1(uno) anno, a partire dal 1° aprile 2020 oppure dalla data di consegna dei servizi;
- il codice CIG è **ZBD2C79335**;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Maria Piccarreta;
- la forma del contratto è la scrittura privata.

Il Soprintendente
(Arch. Maria Piccarreta)



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo