



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO

Determina nr. 48

Lecce, 10-08-2017

**IL SOPRINTENDENTE**

**Oggetto:** determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi, Lecce e Taranto sita in Via Antonio Galateo n. 2 C.A.P. 73100 a Lecce - CIG: **Z001F9D769**.

- CONSIDERATO che il contratto di pulizia in essere per la sede di Via A. Galateo n. 2 a Lecce è in fase di scadenza e che pertanto è opportuno procedere ad un nuovo affidamento in maniera tale da garantire l'esecuzione del servizio;
- VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- RICORDATO che la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52 (contenente la c.d. "prima" spending review) all'art. 7, ha introdotto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti, o, in alternativa, ad utilizzare i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;
- CONSIDERATO CHE :
  - non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture di servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura;
  - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'articolo 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso il Mercato Elettronico MEPA mediante ordine diretto di acquisto o mediante offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- VISTO l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- DATO ATTO che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;
- CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere



Via Antonio Galateo, 2 - 73100 - LECCE

tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

url: [www.sabap-le.beniculturali.it](http://www.sabap-le.beniculturali.it) - e mail: [sabap-le@beniculturali.it](mailto:sabap-le@beniculturali.it)

Posta Elettronica Certificata (PEC): [mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

pag. 1 di 2

*RM*

- direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- ATTESO che è possibile acquisire nel Mercato Elettronico Consip della P.A., prodotti e servizi da una pluralità di fornitori, scegliendo quelli che meglio rispondono alle proprie esigenze, attraverso due modalità:
    - ordine diretto d'acquisto (OdA);
    - richiesta di offerta (RdO);
  - VISTO l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;
  - CONSIDERATO CHE:
    - in ragione di quanto sopra occorre procedere a bandire una gara nell'ambito del Mercato Elettronico;
    - questa stazione appaltante intende indire la gara mediante RdO (Richiesta di Offerta), strumento che garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, buona amministrazione, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;
    - ai sensi dell'art. 95(criteri di aggiudicazione dell'appalto) comma 3 lettera "a" si intende aggiudicare la presente procedura con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
  - ATTESA, pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere all'approvvigionamento del servizio con le modalità, i termini e le previsioni indicate nel corpo del presente atto;
  - VISTA l'urgenza;

#### DETERMINA

Di CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di INDIRE una procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale della sede centrale sita in Via A. Galateo n. 2 a Lecce, da espletarsi mediante RDO nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Di APPROVARE i documenti relativi alla procedura:

- Disciplinare;
- Capitolato;

Di quantificare il valore del servizio in € 16.494,70(importo a base d'asta) IVA esclusa ed € 129,88 per i costi della sicurezza;

Di dare atto che il codice CIG acquisito ai sensi dell'art. 3 legge 136/2010, tracciabilità dei flussi finanziari, è il n. **Z001F9D769**;

Di NOMINARE, ai sensi della Legge 241/1990, responsabile del procedimento, l'arch. Maria Piccarreta;

La forma del contratto è la scrittura privata, mediante l'utilizzo del MEPA.

L'imputazione della spesa è sul capitolo del funzionamento.

Il Soprintendente  
(Arch. Maria Piccarreta)

*Maria Piccarreta*



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo