



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BRINDISI, LECCE E TARANTO

- LECCE -

Determina n. 19

Lecce, 28/02/2018

IL SOPRINTENDENTE

Oggetto: determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti (antintrusione, rilevazione incendi, TVCC, elettrico, pompa di calore e climatizzazione, antincendio, acqua potabile, deumidificazione, elettropompe sommerse ed estrattori d'aria) da effettuare presso la sede sita in Via Luigi Viola n. 12 a Taranto (lato ex Soprintendenza Archeologia e lato ex Soprintendenza Belle Arti e paesaggio) - CIG: **ZAE2282EEB**.

- CONSIDERATO che il contratto di manutenzione ordinaria degli impianti (antintrusione, rilevazione incendi, TVCC, elettrico, pompa di calore e climatizzazione, antincendio, acqua potabile, deumidificazione, elettropompe sommerse ed estrattori d'aria) in essere presso la sede di Via Luigi Viola n. 12 a Taranto (lato ex Soprintendenza Archeologia e lato ex Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio) è in scadenza e pertanto deve essere rinnovato al fine di garantire il servizio;
- VISTO il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 "disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- RICORDATO che la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52 (contenente la c.d. "prima" spending review) all'art. 7, ha introdotto l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di ricorrere, ai fini dell'affidamento di appalti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) di CONSIP, oppure ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa, ai fini dell'acquisizione di beni e servizi, pena la nullità dei contratti, o, in alternativa, ad utilizzare i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili;
- CONSIDERATO CHE :
 - non sono attive Convenzioni Consip aventi ad oggetto forniture di servizi con caratteristiche uguali o comparabili con quelle oggetto della presente procedura;
 - in assenza di apposita Convenzione Consip, l'articolo 328 del DPR n. 207/2010 prevede che le Stazioni Appaltanti possono effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia attraverso il Mercato Elettronico MEPA mediante ordine diretto di acquisto, mediante offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati o mediante trattativa diretta;
- CONSIDERATO che per la ristrettezza dei tempi è opportuno affidare l'incarico di manutenzione a partire dal 1° aprile 2018 fino al 31 marzo 2019;
- CONSIDERATO che per il servizio in questione, la somma complessiva a base di offerta per la procedura in oggetto, ammonta a € 17.000,00 (euro diciassettemila/00) oltre IVA;
- VISTA la lettera, acquisita agli atti con nota prot. 3085 del 20/02/2018, del geom. Giuseppe Garofalo nella quale fa presente che la Ditta DIELLE Impianti srl ha realizzato gli impianti della



Via Antonio Galateo, 2 - 73100 - LECCE

tel. 0832 248311 - fax 0832 248340 - C.F. 93075250758

url: www.sabap-le.beniculturali.it - e mail: sabap-le@beniculturali.it

Posta Elettronica Certificata (PEC): mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it

pag. 1 di 2

- sede e che pertanto, è opportuno affidare l'incarico alla stessa al fine di garantire i componenti installati in considerazione anche del collaudo effettuato il 7 febbraio u.s.;
- CONSIDERATO che per le motivazioni di cui ai punti precedenti è opportuno emettere una trattativa diretta, tramite il Mercato Elettronico della P.A.;
 - VISTO l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - DATO ATTO che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;
 - CONSIDERATO che in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000,00 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs 50/2016, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
 - VISTO l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50, il quale, al comma 2, dispone che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;
 - ATTESA, pertanto, l'opportunità e la necessità di provvedere all'approvvigionamento dei servizi con le modalità, i termini e le previsioni indicate nel corpo del presente atto;
 - VISTA l'urgenza;

DETERMINA

di procedere, per i motivi esposti in premessa, ad emettere una trattativa diretta, tramite il Mercato Elettronico della P.A., ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti (antintrusione, rilevazione incendi, TVCC, elettrico, pompa di calore e climatizzazione, antincendio, acqua potabile, deumidificazione, elettropompe sommerse ed estrattori d'aria) da effettuare presso la sede sita in Via Luigi Viola n. 12 a Taranto (lato ex Soprintendenza Archeologia e lato ex Soprintendenza Belle Arti e paesaggio);
- la somma complessiva a base di offerta per la procedura in oggetto, ammonta ad € 17.000,00 (euro diciassettemila/00) oltre IVA ed € 340,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il codice CIG è **ZAE2282EEB**;
- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Maria Piccarreta;
- la forma del contratto è la scrittura privata.

Il Soprintendente
(Arch. Maria Piccarreta)

